

内見時は「家賃が安い」だけでなく、共用部・生活音・ルール・総額まで確認しましょう。気になる項目は右端にメモしてください。

物件名	内見日	担当者
最寄駅	家賃	月額総額

個室・プライベート空間

チェック	チェック項目	見るポイント	メモ
<input type="checkbox"/>	部屋の広さ	ベッド・机・収納を置いて動けるか	
<input type="checkbox"/>	窓・日当たり・換気	湿気、におい、外からの視線も確認	
<input type="checkbox"/>	収納量	服・スーツケース・季節物が入るか	
<input type="checkbox"/>	コンセント位置	ベッド周り、机周りで足りるか	
<input type="checkbox"/>	鍵・プライバシー	個室鍵、ドアの隙間、音漏れ	
<input type="checkbox"/>	生活音	隣室、廊下、外の道路・線路の音	

共用部・水回り

チェック	チェック項目	見るポイント	メモ
<input type="checkbox"/>	キッチン	清潔さ、調理器具、混雑しそうな時間	
<input type="checkbox"/>	冷蔵庫・食品置き場	個人スペースが十分あるか	
<input type="checkbox"/>	シャワー・浴室	数、清潔さ、カビや排水のにおい	
<input type="checkbox"/>	トイレ	数、清潔さ、男女別か	
<input type="checkbox"/>	洗濯機・乾燥機	台数、料金、干す場所、混雑時間	
<input type="checkbox"/>	掃除状態	誰がどの頻度で掃除するか	

ルール・住人との相性

チェック	チェック項目	見るポイント	メモ
<input type="checkbox"/>	住人層	人数、男女比、年齢層、生活リズム	
<input type="checkbox"/>	来客・静かな時間帯	友人を呼べるか、夜間の通話・音楽ルール	
<input type="checkbox"/>	ゴミ出し	分別、曜日、当番制の有無	
<input type="checkbox"/>	喫煙・ペット	喫煙場所、におい、ペット可否	

費用・契約条件

チェック	チェック項目	見るポイント	メモ
<input type="checkbox"/>	月額総額	家賃+共益費+システム利用料でいくらか	
<input type="checkbox"/>	初期費用	事務手数料、保証金、清掃費、鍵代	
<input type="checkbox"/>	退去費用	クリーニング代、原状回復、返金条件	
<input type="checkbox"/>	最低入居期間	短期解約違約金、更新料の有無	
<input type="checkbox"/>	契約書の確認	禁止事項、支払日、解約通知期限	

周辺環境・安全面

チェック	チェック項目	見るポイント	メモ
<input type="checkbox"/>	駅からの道	徒歩時間、坂道、夜道の明るさ	
<input type="checkbox"/>	買い物環境	スーパー、コンビニ、薬局、100円ショップ	
<input type="checkbox"/>	治安・騒音	繁華街、飲食店、線路、大通りの近さ	
<input type="checkbox"/>	防犯・防災	オートロック、防犯カメラ、避難経路、消火器	

最後に確認したいこと

チェック	チェック項目	見るポイント	メモ
<input type="checkbox"/>	写真との違い	公式写真より古い、狭い、暗い部分はないか	
<input type="checkbox"/>	管理会社の対応	質問への返答が具体的か、対応が早い	
<input type="checkbox"/>	自分の生活に合うか	家賃だけでなく、毎日のストレスが少ないか	

良かった点

気になった点

入居前に確認すること

総合メモ

更新運用メモ：家賃・共益費・キャンペーン・空室状況は変わりやすいため、記事内では「最終確認日」を明記し、月1回を目安にリンク切れと料金表記を見直すのがおすすめです。